ПРОТОКОЛ № 63
заседания Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой»

14 октября 2010 года ***Время проведения:*** *14-00*
Место проведения:
г.Челябинск, ул. Курчатова, 23Б

Присутствовали:
Председатель Правления: Овчинников С.Г.
Члены Правления:
Герасименко А.В.
Ветхов В.Н.
Давыденко А.В.
Худяков А.А.
Рябенко А.В.
Холод Д.В.
Крыленко А.А.
Кудряшов В.И.
Шафигулин А.Г.
Салимова Н.Г.
Белавкин И.В.
Барышев А.В.

Приглашенные:
Ковальчук Е.В. – заместитель главы города Челябинска
Поташев Д.Л. – представитель Управления ЖКХ г. Челябинска

Секретарь- Рукавишникова С.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Партнерства.
   Докладчик: Худяков А.А. – Председатель комитета по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой».

2. О внесении изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Партнерства по результатам плановых проверок Комиссией Комитета по контролю НП СРО «УралЖилКомСтрой».
   Докладчик: Худяков А.А. – Председатель комитета по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой».

3. О приостановке действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
   Докладчик: Воронов И.П. – директор НП СРО «УралЖилКомСтрой».

4. Отчет Исполнительной дирекции за 9 месяцев 2010г.
   Докладчик: Воронов И.П. – директор НП СРО «УралЖилКомСтрой».

5. Отчет Финансово-экономического комитета НП СРО «УралЖилКомСтрой» о деятельности НП СРО «УралЖилКомСтрой» за 1 полугодие 2010 года.

Докладчик: Ветхов В.Н. –Председатель финансово-экономического комитета НП СРО «УралЖилКомСтрой».

6. Итоги III Внеочередного съезда НОСТРОЙ.
Докладчик: Воронов И.П. – директор НП СРО «УралЖилКомСтрой».

7. О предложениях по реализации действующего законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности.
Докладчик: КудряшовВ.И. – Председатель рабочей группы,
Герасименко А.В. – Председатель комитета по инфраструктуре НП СРО «УралЖилКомСтрой».

8. О проведении капитального ремонта на жилом фонде г. Челябинска в 2011 году.
Докладчик: Герасименко А.В. – Председатель комитета по инфраструктуре НП СРО «УралЖилКомСтрой».

9. Утверждение состава Третейского суда НП СРО «УралЖилКомСтрой».
Докладчик: Рябенко А.В. – Председатель Третейского суда НП СРО «УралЖилКомСтрой».

10. Утверждение состава специализированных комитетов НП СРО «УралЖилКомСтрой».
Докладчик: Овчинников С.Г. –Председатель Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой».

8. Разное.

По первому вопросу:
Слушали: Худякова А.А.
Комиссией по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой» рассмотрены заявления о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624 у следующих членов НП СРО «УралЖилКомСтрой»:
1. ООО ПКП «УралЭлектроМонтажКомплект».
По факту проверки подготовлен акт проверки и сделаны выводы.
Предложено принять решение о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
После обсуждения.

РЕШИЛИ:
1. Внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство взамен ранее выданного следующему члену НП СРО «УралЖилКомСтрой» » со сроком действия с 15 октября 2010 года.
1.1 ООО ПКП «УралЭлектроМонтажКомплект» - 0189.02-2010-7451299570-С-198.

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По второму вопросу:
Слушали: Худякова А.А.

Комиссией по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой» на основании предъявленных документов членами Партнерства во время проведения плановой проверки, проведенной Комиссией Комитета по контролю, рекомендуется внести изменение в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Партнерства:

1. ООО «ГРАЛИЦА»;
2. ООО «УНИВЕРСАЛ-1».

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство взамен ранее выданного следующему члену НП СРО «УралЖилКомСтрой» » со сроком действия с 15 октября 2010 года:

1.1. ООО «ГРАЛИЦА» – 0105.03-2010-7452049075-С-198;
1.2. ООО «УНИВЕРСАЛ-1» - 0119.03-2010-7411041101-С-198;

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По третьему вопросу:
Слушали: Воронова И.П.
Правлением НП СРО «УралЖилКомСтрой» было принято решение о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Требования п.6 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ об уплате вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд в течение 3 рабочих дней со стороны членов Партнерства не выполнено.
Предлагается приостановить действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующего члена:

1. ООО «УралСпецТехнологии».

После обсуждения.
РЕШИЛИ:

3. Приостановить на период до устранения выявленных нарушений действие Свидетельства о допуске, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, но не более чем на шестьдесят календарных дней, следующему члену Партнерства:

1.1. ООО «УралСпецТехнологии» - 0204.01-2010-7451304283- С-198.

2. Директору НП СРО «УралЖилКомСтрой» Воронову И.П. уведомить членов Партнерства о приостановлении Свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По четвертому вопросу:
Слушали: Воронова И.П.
Со стороны Исполнительной дирекции предложен и озвучен отчет по состоянию на 01.10.2010 года.
После обсуждения.
РЕШИЛИ:

1. Отчет Исполнительной дирекции по состоянию на 01.10.2010 года принять к сведению.
2. Директору Воронову И.П. подготовить план поездок по муниципальным районам Челябинской области для привлечения юридических лиц в члены НП СРО «УралЖилКомСтрой».

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По пятому вопросу:
Слушали: Ветхова В.Н.
По итогам 6 месяцев Финансово-экономическим комитетом осуществлена проверка финансовой деятельности НП СРО «УралЖилКомСтрой». По результатам проверки подготовлен отчет.
После обсуждения.
РЕШИЛИ:
1. Отчет Финансово-экономической деятельности по итогам 6 месяцев принять к сведению.

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По шестому вопросу:
Слушали: Воронова И.П.
30 сентября 2010 года в Москве проводился III Всероссийский съезд Национального объединения строителей. На съезде приняты следующие вопросы:
- избрание Президента НОСТРОЙ;
- избрание Совета НОСТРОЙ;
- изменение в Устав НОСТРОЙ;
- изменение в Регламент НОСТРОЙ.
После обсуждения.
РЕШИЛИ:
1. Информацию о проведении III Всероссийского съезда принять к сведению.

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По седьмому вопросу:
Слушали:
Кудряшова В.И.: Закон № 261 не является законом об энергоэффективности, а является учетным законом. В данном случае не усматриваются действия управляющих компаний в части установки общедомовых приборов учета.
Герасименко А.В.: В настоящее время ведутся переговоры с каждой ресурсоснабжающей организацией. Каждая имеет свое мнение.
Предложены мероприятия:
1. Определить приборную базу, которая определяет перечень приборов и круг требований.
2. Сформировать единую базу передачи показателей.

Ковальчук Е.В.: В части ресурсосервесных организаций у города Челябинска есть свое мнение. Было предложено принять общее решение, которое устраивало бы все стороны.
После обсуждения.
РЕШИЛИ:
1. Председателю Правления Овчинникову С.Г. и Герасименко А.В. принять участие в рабочей группе по согласованию действий в городе Челябинске в рамках федерального закона № 261.
2. Председателю Правления Овчинникову С.Г. отработать единую позицию с ЕТО, в части установления тарифов на коммунальные услуги.
3. Председателю комитета по инфраструктуре Герасименко А.В. уточнить у ресурсоснабжающих организаций перечень приборов.

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По восьмому вопросу:
Слушали: Герасименко А.В.
Предложены вопросы, на которые хотелось бы получить ответы в части проведения капитального ремонта на многоквартирных домах в 2011 году.
Белавкин И.В.: По имеющимся данным в 2011 году денежные средства из фонда содействия реформирования жилищного фонда будут выделены только на переселение из ветхоаварийного фонда.

После обсуждения.
РЕШИЛИ:
1. Информацию о выделении денежных средств на проведение капитального ремонта МКД в 2011 году принять к сведению.

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По девятому вопросу:
Слушали: Рябенко А.В.
Со стороны членов Партнерства представлены заявки по кандидатурам Третейских судей.

Кандидатуры в Третейский суд НП СРО «УралЖилКомСтрой»

ООО «ПЖРЭО Курчатовского района»	Ветхова Татьяна Васильевна
ООО «ДЭЗ Калининского района»	Популовских Ольга Вячеславовна
ООО УК «Ремжилзаказчик»	Петрова Анна Владимировна
ООО Компания «Жилкомсервис»	Мелихов Михаил Владимирович
ООО УК «Коммунальный сервис»	Рублева Елена Владимировна
ОАО «МЖКО»	Крутько Наталья Валерьевна
ООО Управляющая компания Ленинского района	Бастаева Татьяна Геннадьевна
ООО УК «Созвездие»	Савенкова Евгения Викторовна

После обсуждения.
РЕШИЛИ:
1. Утвердить в состав Третейских судей следующих лиц:
   1.1. Ветхова Татьяна Васильевна;
   1.2. Петрова Анна Владимировна;
   1.3. Мелихов Михаил Владимирович;
   1.4. Бастаева Татьяна Геннадьевна;
   1.5. Савенкова Евгения Викторовна.

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По десятому вопросу:
Слушали: Овчинников С.Г.
Ранее членам Правления были предложены проекты Положения Комитета по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил, Положения Финансово-экономического комитета и Положения Комитета по жилищной политике и проекты Регламента Комитета по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил, Регламента Финансово-экономического комитета, Регламента Комитета по жилищной политике. Все проекты прошли согласование. Предлагается утвердить Положения и Регламенты в предложенной редакции.
Со стороны членов Партнерства представлены заявки по кандидатурам в Комитет по жилищной политике.

Кандидатуры в Комитет по жилищной политике
НП СРО «УралЖилКомСтрой»

ООО «ПЖРЭО Курчатовского района»	Попова Людмила Адольфовна
ООО «ДЭЗ Калининского района»	Смирнов Константин Игоревич
ООО УК «Ремжилзаказчик»	Долгошей Дмитрий Геннадьевич
ООО Компания «Жилкомсервис»	Мелихов Михаил Владимирович
ООО УК «Коммунальный сервис»	Рублева Елена Владимировна
ОАО «МЖКО»	Попова Татьяна Тихоновна
ООО Управляющая компания Ленинского района	Панасик Мария Викторовна
ООО УК «Созвездие»	Батырев Андрей Владимирович
ООО «Гранит»	Федотенков Николай Григорьевич

После обсуждения.
РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение Комитета по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил.
2. Утвердить Регламент Комитета по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил.
3. Утвердить Положение Финансово-экономического комитета.
4. Утвердить Регламент Финансово-экономического комитета.
5. Утвердить Положение Комитета по жилищной политике.
6. Утвердить Регламент по жилищной политике.
7. Утвердить Комитет по жилищной политике в следующем составе:
   7.1. Попова Людмила Адольфовна;
   7.2. Смирнов Константин Игоревич;
   7.3. Долгошей Дмитрий Геннадьевич;
   7.4. Мелихов Михаил Владимирович;
   7.5. Рублева Елена Владимировна;
   7.6. Попова Татьяна Тихоновна;
   7.7. Панасик Мария Викторовна;
   7.8. Батырев Андрей Владимирович;
   7.9. Федотенков Николай Григорьевич.

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По одиннадцатому вопросу:
Слушали: Овчинников С.Г.

Между Банком «Поволжский» и Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» были заключены договора банковского вклада (депозита) от 17.03.2010г., от 21.04.2010г., от 23.06.2010г., от 20.08.2010г..

В руководстве банка сложилась не стабильная ситуация. Исполнительной дирекции было предложено расторгнуть с Банком «Поволжский» договора банковского вклада (депозита).

27 ноября 2009 года вступил в законную силу федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает саморегулирование в области энергетического обследования.

Предложено создать некоммерческое партнерство для получения статуса саморегулированной организации в Минэнерго.

Белавкин И.В.: Просьба подготовить предложение по участию в создании некоммерческого партнерства ОГУП «Энергосбережение».

В настоящее время депутаты Государственной Думы вносят предложения о регулировании деятельности по управлению многоквартирными домами. Законопроект предложен на рассмотрение регионам. Законопроект предусматривает саморегулирование по управлению многоквартирными домами.

Предлагаю рассмотреть вопрос создания некоммерческого партнерства в области управления многоквартирными домами.

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить расторжение с Банком «Поволжский» договора банковского вклада (депозита).
2. Директору Воронову И.П. подготовить предложения по созданию некоммерческого партнерства в области энергетического обследования.
3. Директору Воронову И.П. подготовить предложения по созданию некоммерческого партнерства в области управления многоквартирными домами.

Голосовали: «За» - 13 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

Председатель Правления **С.Г. Овчинников**

Секретарь **С.М.Рукавишникова**