ПРОТОКОЛ № 70
заседания Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой»

02 декабря 2010 года ***Время проведения:*** *12-00*
Место проведения:
г.Челябинск, ул. Курчатова, 23Б

Присутствовали:
Председатель Правления: Овчинников С.Г.
Члены Правления:
Герасименко А.В.
Ветхов В.Н.
Давыденко А.В.
Худяков А.А.
Рябенко А.В.
Холод Д.В.
Кудряшов В.И.
Крыленко А.А.
Салимова Н.Г.
Белавкин И.В.
Замятин Д.Н.

Секретарь- Рукавишникова С.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме юридических лиц в члены НП СРО «УралЖилКомСтрой».
   Докладчик: Воронов И.П. – директор НП СРО «УралЖилКомСтрой».

2. О выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Партнерства.
   Докладчик: Худяков А.А. – Председатель комитета по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой».

3. О внесении изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Партнерства.
   Докладчик: Худяков А.А. – Председатель комитета по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой».

4. О внесении изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Партнерства по результатам плановых проверок Комиссией Комитета по контролю НП СРО «УралЖилКомСтрой».
   Докладчик: Худяков А.А. – Председатель комитета по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой».

5. О тарифах на жилищные услуги в 2011г.
   Докладчик: Овчинников С.Г. – Председатель Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой».

6. О программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности в г. Челябинске.
   Докладчик: Герасименко А.В. – Председатель комитета по инфраструктуре.

7. Отчет Финансово-экономического комитета НП СРО «УралЖилКомСтрой» о деятельности НП СРО «УралЖилКомСтрой» за 9 месяцев 2010 года.
   Докладчик: Ветхов В.Н. – Председатель Финансово-экономического комитета.

8. Об уплате вступительного и членских взносах в Национальное объединение строителей.
   Докладчик: Воронов И.П. – Директор НП СРО «УралЖилКомСтрой».

9. Об утверждении изменений в Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и относятся к сфере деятельности НП СРО «УралЖилКомСтрой» (в соответствии с Приказом Минрегиона от 23.06.2010г. № 294)
   Докладчик: Рукавишникова С.М. – Заместитель директора НП СРО «УралЖилКомСтрой».

10. О внесении изменений в Требования о выдаче свидетельства о допуске к определенным видам работ (в соответствии с федеральным законом от 27.07.2010г. № 240-ФЗ).
    Докладчик: Рукавишникова С.М. – Заместитель директора НП СРО «УралЖилКомСтрой».

11. О внесении изменений в Положения и Правила НП СРО «УралЖилКомСтрой» (в соответствии с федеральным законом от 27.07.2010г. № 240-ФЗ).
    Докладчик: Рукавишникова С.М. – Заместитель директора НП СРО «УралЖилКомСтрой».

12. Об обращении Главного управления по взаимодействию с полномочным представителем Президента РФ в Уральском федеральном округе (проект «О мерах по стимулированию строительной отрасли»).
    Докладчик: Воронов И.П. – Директор НП СРО «УралЖилКомСтрой».

13. Разное.

По первому вопросу:
Слушали: Воронова И.П.
В исполнительную дирекцию поступило заявление о приеме в члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» от ООО «Строительно-эксплуатационная компания».
Предлагаю принять в члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» вышеупомянутую организацию.
После обсуждения

РЕШИЛИ:
1.Принять в члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» следующее юридическое лицо:
1.1. ООО «Строительно-эксплуатационная компания».
Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По второму вопросу:

Слушали: Худякова А.А.
Комиссия по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой» осуществила проверку документов, представленных членом Партнерства, на соответствие требованиям к выдаче Свидетельства о допуске, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки составлен Акт с выводами.

Предложено принять решение о выдаче Свидетельства о допуске, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующему члену НП СРО «УралЖилКомСтрой»:

1. ООО «Строительно-эксплуатационная компания».

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Выдать Свидетельство о допуске, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующему члену НП СРО «УралЖилКомСтрой» со сроком действия со дня внесения в реестр членов НП СРО «УралЖилКомСтрой»:

1.1 ООО «Строительно-эксплуатационная компания»- 0211.01-2010-7449097897-С-198.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По третьему вопросу:
Слушали: Худякова А.А.
Комиссией по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой» рассмотрены заявления о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624 у следующих членов НП СРО «УралЖилКомСтрой»:

1. ООО «Вариант-СТ»;
2. ООО РСК «ОНИКС».

По факту проверки подготовлен акт проверки и сделаны выводы.
Предложено принять решение о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство взамен ранее выданного следующему члену НП СРО «УралЖилКомСтрой» со дня внесения в реестр членов НП СРО «УралЖилКомСтрой».

1.1 ООО «Вариант-СТ» - 0178.02-2010-7449056837-С-198;
1.2 ООО РСК «ОНИКС» -0098.03-2010-7451248159-С-198.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По четвертому вопросу:
Слушали: Худякова А.А.

Комиссией по разработке Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, Стандартов и Правил НП СРО «УралЖилКомСтрой» на основании предъявленных документов членами Партнерства во время проведения плановой проверки, проведенной Комиссией Комитета по контролю, рекомендуется внести изменение в

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Партнерства:

1. ООО «Челябэнергострой»;
2. ООО «РемстройЭнерго».

РЕШИЛИ:

1. Внести изменение в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство взамен ранее выданного следующему члену НП СРО «УралЖилКомСтрой» со сроком действия с 02 декабря 2010 года:

1.1. ООО «Челябэнергострой» – 0078.03-2010-7447006069-С-198;

1.2. ООО «РемстройЭнерго» - 0149.03-2010-7451202115-С-198.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По пятому вопросу:

Слушали: Овчинникова С.Г.

Челябинской городской Думой рекомендовано объединениям организаций, осуществляющих управление МКД, разработать и на общих собраниях собственников МКД утвердить методику расчета платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД. Предлагается подготовить экономически обоснованный расчет за жилое помещение и рекомендовать Администрации г. Челябинска для принятия данного расчета за базовую основу при расчете тарифа за жилое помещение.

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Подготовить финансово-экономический расчет тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД путем привлечения независимой организации.

2. Председателю комитета по контролю Кудряшову В.И. совместно с Дирекцией подготовить письмо в адрес Управления ЖКХ о проведении экспертизы тарифа за жилое помещение.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По шестому вопросу:

Слушали: Герасименко А.В.

Между Администрацией г. Челябинска и фирмой Проект-Сервис заключен муниципальный контракт на разработку Программы по повышению энергетической эффективности. Фирма Проект-Сервис обратилась в НП СРО «УралЖилКомСтрой» по оказанию содействия со стороны членов Партнерства в подготовке вышеуказанной Программы и сделать ее рабочим документом.

РЕШИЛИ:

1. Определить стратега от каждой жилищной организации и делегировать для работы в рабочей группе по подготовке Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По седьмому вопросу:

Слушали: Ветхова В.Н.

По итогам 9 месяцев Финансово-экономическим комитетом осуществлена проверка финансовой деятельности НП СРО «УралЖилКомСтрой». По результатам проверки подготовлен отчет..
После обсуждения.
РЕШИЛИ:
1. Отчет Финансово-экономической деятельности по итогам 9 месяцев 2010 года принять к сведению.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По восьмому вопросу:
Слушали: Воронова И.П.

НП СРО «УралЖилКомСтрой» является членом НОСТРОЙ. В настоящее время выставлены счета на уплату вступительного взноса и членских взносов за 2010 год на сумму 1 305 500 (Один миллион триста пять тысяч пятьсот) рублей. Сметой расходов данная сумма не учтена.
После обсуждения.
РЕШИЛИ:
1. Директору Воронову И.П. при достаточности денежные средства уплатить членские взносы за 2010 год и вступительный взнос в НОСТРОЙ.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По девятому вопросу:
Слушали: Рукавишникову С.М.

В феврале 2011 года вступит в законную силу Приказ Минрегион России от 23.06.2010г. № 294, которым вносится изменение в виды и группы видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Предлагается принять данные виды и группы видов работ к сфере деятельности НП СРО «УралЖилКомСтрой».
После обсуждения.
РЕШИЛИ:
1. Принять виды работ и группы видов работ согласно Приказа Минрегиона России от 23.06.2010г. № 294 к сведению.
2. Вынести данные виды и группы видов работ на обсуждение общего собрания членов НП СРО «УралЖилКомСтрой».

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По десятому вопросу:
Слушали: Рукавишникову С.М.

02 августа 2010 года вступил в законную силу закон от 27.07.2010 г. № 240, который изменил минимальные Требования о выдаче Свидетельства о допуске к определенным видам работ.
После обсуждения.

РЕШИЛИ:
1. Принять Требования о выдаче Свидетельства о допуске к определенным видам работ к сведению.
2. Вынести данные Требования о выдаче Свидетельства о допуске к определенным видам работ на обсуждение общего собрания членов НП СРО «УралЖилКомСтрой».

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По одиннадцатому вопросу:
Слушали: Рукавишникову С.М.

Федеральным законом от 27.07.2010 года № 240 внесены изменения в части компенсационного фонда, прекращения членства в саморегулируемой организации и т.д..

Предлагается внести изменения в следующие основополагающие документы НП СРО «УралЖилКомСтрой»:
- Положение о компенсационном фонде НП СРО «УралЖилКомСтрой»;
- Положение о порядке приема (прекращении членства) НП СРО «УралЖилКомСтрой»;
- Правила контроля саморегулируемой организации НП СРО «УралЖилКомСтрой».

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Принять изменения в основополагающие документы к сведению.
2. Вынести данные изменения на обсуждение общего собрания членов НП СРО «УралЖилКомСтрой».

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По двенадцатому вопросу:
Слушали: Воронова И.П.

В Дирекцию НП СРО «УралЖилКомСтрой» обратилось Главное управление по взаимодействию с полномочным представителем Президента РФ в Уральском федеральном округе. Предложено было принять участие в проекте «О мерах по стимулированию строительной отрасли», которая предусматривает участие управляющих компаний в качестве крупных домовладельцев-арендодателей.

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

По тринадцатому вопросу:
Слушали:
Овчинников С.Г.:

В настоящее время принят федеральный закон № 261 в области энергетического обследования. Прошли первое чтение в Государственной думе законопроекты в области пожарной безопасности и управления многоквартирных домов. Предлагается изучить данное законодательство и внести свои предложения.

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Уполномочить Председателя комитета по инфраструктуре Герасименко А.В. разработать методику создания СРО в области энергетического обследования.
2. Директору Воронову И.П. провести опрос крупных предприятий о вступлении в СРО в области энергетического обследования.
3. До 15 декабря 2010 года всем членам Правления внести предложения по созданию СРО в области пожарной безопасности и СРО в области управления многоквартирными домами.
4. Директору Воронову И.П. направить в ИФНС по Челябинской области и заместителю Губернатора Челябинской области Комякову С.Л. запрос по разъяснению двухлетнего переходного периода перед повышением ЕСН.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

Председатель Правления С.Г. Овчинников

Секретарь С.М.Рукавишникова