НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОТОКОЛ
заседания Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой»

01 октября 2015 года **№ 19**

Председательствующий - Овчинников С.Г.
Секретарь - Рукавишникова С.М.

Присутствовали (члены Правления):

Барышев А.В.
Белавкин И.В.
Ветхов В.Н.
Герасименко А.В.
Давыденко А.Я.
Крыленко А.А.
Кудряшов В.И.
Рябенко А..В.
Смирнов К.И.
Холод Д.В.

Приглашенные:

Воронов И.П. -директор НП СРО «УралЖилКомСтрой»;

Количество членов Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой» - 18
Зарегистрировано членов Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой» – 11 (61,11%)
Кворум – 9 (50% от общего числа членов Правления)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О критериях определения победителя торгов по отбору подрядных организаций при проведении капитального ремонта общего имущества МКД.
   Докладчик: Воронов И.П. – директор НП СРО «УралЖилКомСтрой».
2. О муниципальной адресной программе планируемого сноса, реконструкции МКД на определенных застроенных территориях г.Челябинска.
   Докладчик: Овчинников С.Г. – Председатель Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой».
3. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам Партнерства.
   Докладчик: Кудряшов В.И. - Председатель комитета по контролю НП СРО «УралЖилКомСтрой».

По первому вопросу:
Слушали: Воронова И.П.

Конкурсной документацией Регионального оператора определены критерии оценки победителя конкурса по отбору подрядных организаций при проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

Критерий для определения цены договора для выполнения работ, при котором снижение цены снижает качество выполненных работ.
После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Директору Воронову И.П. обратиться к Региональному оператору с предложением снижения величины баллов по оценке победителя конкурса по отбору подрядных организаций (до 5 баллов) и об увеличении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области.

Голосовали: «За» - 11 «Против»- 0 «Воздержался»- О
Решение принято единогласно.

По второму вопросу:
Слушали: Овчинникова С.Г.

Администрацией города подготовлена дорожная карта «Развития застроенных территорий».

Предлагается ознакомиться членам Партнерства с дорожной картой, в случае интереса принимать участие в аукционах на застроенную территорию.
После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Ознакомить всех членов НП СРО «УралЖилКомСтрой» о дорожной карте «Развития застроенных территорий».
2. Всем членам Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой» принять к сведению информацию о дорожной карте «Развития застроенных территорий».
3. Члену Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой» Герасименко А.В. организовать выездное заседание по мансардному строительству.

Голосовали: «За» - 11 «Против»- 0 «Воздержался»- О
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:
Слушали: Кудряшова В.И.

Комитетом по контролю НП СРО «УралЖилКомСтрой» рассмотрено заявление о внесении изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующему члену Партнерства:

1. ООО «РемСервис» - дополнительно включить виды работ.

По результатам проверки подготовлен акт проверки и сделан вывод.
Предложено принять решение о внесении изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменение в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдать Свидетельство взамен ранее выданного следующему члену НП СРО «УралЖилКомСтрой» со сроком действия с 01 октября 2015 года:

1.1. ООО «РемСервис» - 0031.08-2010-7452037672-С-198.

Голосовали: «За» - 11 «Против»- 0 «Воздержался»- О
Решение принято единогласно.

Председатель Правления **С.Г. Овчинников**

Секретарь **С.М.Рукавишникова**