НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОТОКОЛ
заседания Правления НП СРО
«УралЖилКомСтрой»

29 января 2015 года **№ 2**

Председательствующий - Овчинников С.Г.
Секретарь - Рукавишникова С.М.

Присутствовали (члены Правления):
Барышев А.В.
Ветхов В.Н.
Давыденко А.Я.
Замятин Д.Н.
Крыленко А.А.
Кудряшов В.И.
Рябенко А..В.
Салимова Н..Г.
Смирнов К.И.
Холод Д.В.
Шафигулин Р.Г.

Приглашенные:
Воронов И.П. -директор НП СРО «УралЖилКомСтрой»

Открытие заседания
Количество членов Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой» - 18
Зарегистрировано членов Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой» – 12 (66,67%)
Заседание считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 9 (50% от общего числа членов Правления) членов Правления.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении очередного общего собрания членов НП СРО «УралЖилКомСтрой».
Докладчик: Овчинников С.Г. - Председатель Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой».
2. Об утверждении повестки дня очередного общего собрания членов НП СРО «УралЖилКомСтрой».
Докладчик: Овчинников С.Г. - Председатель Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой».
3. Об участии НП СРО «УралЖилКомСтрой» в комиссии по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.
Докладчик: Воронов И.П. - Директор НП СРО «УралЖилКомСтрой».
4. О заключении Соглашения о сотрудничестве между НП СРО «УралЖилКомСтрой» и СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области»

Докладчик: Воронов И.П. - Директор НП СРО «УралЖилКомСтрой».

5. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам Партнерства.

Докладчик: Кудряшов В.И. - Председатель комитета по контролю НП СРО «УралЖилКомСтрой».

6. О применении мер дисциплинарной ответственности к членам НП СРО «УралЖилКомСтрой».

Докладчик: Давыденко А.Я. - Председатель Дисциплинарного комитета НП СРО «УралЖилКомСтрой».

7. О восстановлении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену Партнерства.

Докладчик: Давыденко А.Я. - Председатель Дисциплинарного комитета НП СРО «УралЖилКомСтрой».

8. О выдвижении представителя НП СРО «УралЖилКомСтрой» делегируемого для участия в Окружной конференции Уральского округа.

Докладчик: Овчинников С.Г. – Председатель Правления НП СРО

9. О продлении срока действия депозитного договора.

Докладчик: Овчинников С.Г. – Председатель Правления НП СРО

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Овчинникова С.Г.

Предложено проведение общего годового собрания членов НП СРО «УралЖилКомСтрой» 19 марта 2015 года по адресу, г. Челябинск, пр. Ленина, 35 в МЦТ регистрация с 10.00 часов начало собрания в 11.00 часов.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1.Провести общее годовое собрание членов НП СРО «УралЖилКомСтрой» 19 марта 2015 года по адресу, г. Челябинск, пр. Ленина, 35 в МЦТ регистрация с 10.00 часов начало собрания в 11.00 часов.

2. Директору Воронову И.П. направить всем членам НП СРО «УралЖилКомСтрой» уведомление о проведении общего годового собрания членов.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Овчинникова С.Г.

Предложена следующая повестка дня к годового общему собранию членов НП СРО «УралЖилКомСтрой»:

1. Об избрании секретаря общего собрания членов НП СРО «УралЖилКомСтрой».

Докл. С.Г.Овчинников

2. Об избрании счетной комиссии НП СРО «УралЖилКомСтрой».

Докл. С.Г.Овчинников

3. Об итогах деятельности НП СРО «УралЖилКомСтрой» за 2014г.

Докл. И.П.Воронов

4.Утверждение бухгалтерской отчетности за 2014 год и результата аудиторской проверки.

Докл.В.Н.Ветхов

5. Утверждение сметы расходов на 2015 год.

Докл. В.Н.Ветхов

6. Отчет Ревизионной комиссии по итогам 2014 года.

Докл. Д.В.Холод

7. Избрание Ревизионной комиссии НП СРО «УралЖилКомСтрой».

Докл. С.Г.Овчинников

8. Разное.

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующую повестку дня общего собрания членов НП СРО «УралЖилКомСтрой»:
    1.1. Об избрании секретаря общего собрания членов НП СРО «УралЖилКомСтрой».
    1.2. Об избрании счетной комиссии НП СРО «УралЖилКомСтрой».
    1.3. Об итогах деятельности НП СРО «УралЖилКомСтрой» за 2014г.
    1.4. Утверждение бухгалтерского баланса за 2014 год и результата аудиторской проверки.
    1.5. Утверждение сметы расходов на 2015 год.
    1.6. Отчет Ревизионной комиссии по итогам 2014 года.
    1.7.Избрание Ревизионной комиссии НП СРО «УралЖилКомСтрой».
    1.8. Разное.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:
Слушали: Воронова И.П.

В соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в комиссии могут участвовать общественные организации.
После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Направить в СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области» предложение о включении на постоянной основе с правом решающего голоса, кандидатуру в комиссию по отбору подрядных организаций Воронова И.П., как представителя от саморегулируемой организации.
2. Директору Воронову И.П. направить запрос всем членам НП СРО «УралЖилКомСтрой» для получения информации о подрядных организациях, которые выполняют работы или имеют намерения выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу:
Слушали: Воронова И.П.

Исполнительная дирекция НП СРО «УралЖилКомСтрой» подготовлен проект Соглашения о сотрудничестве между НП СРО «УралЖилКомСтрой» и Региональным оператором. Предлагается направить данный документ в адрес Регионального оператора для подписания.
После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Директору Воронову И.П. направить проект Соглашения о сотрудничестве СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области» для подписания.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По пятому вопросу:
Слушали: Кудряшова В.И.

Комитетом по контролю НП СРО «УралЖилКомСтрой» рассмотрены заявления о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующих членов Партнерства:

1. ООО «ЭлектроСтрой» - дополнительно включить виды работ;
2. ООО «Строительные технологии города» - дополнительно включить вид работ.

По результатам проверки подготовлены акты проверки и сделаны выводы.

Предложено принять решение о внесении изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
После обсуждения.

РЕШИЛИ:
1. Внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдать Свидетельства взамен ранее выданных следующим членам НП СРО «УралЖилКомСтрой» со сроком действия с 29 января 2015 года:

1.1. ООО «ЭлектроСтрой» - 0289.07-2012-7451227920-С-198;
1.2.ООО «Строительные технологии города» - 0296.02-2013-7448147440-С-198.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По шестому вопросу:
СЛУШАЛИ: Давыденко А.Я.

Решением Дисциплинарного комитета НП СРО «УралЖилКомСтрой» рекомендовано Правлению НП СРО «УралЖилКомСтрой»:
- Приостановить действие Свидетельства о допуске на все виды работ следующим членам НП СРО «УралЖилКомСтрой»:
1. ООО «ЭкоСтройПроект» - 0279.01-2012-7453233052-С-198;
2. ООО «Строительные нормы и правила» - 0235.02-2011-7452080364-С-198;
3. ООО Компания «Уралинвестпроект» - 0254.02-2011-7451325117-С-198;
4. ООО «ПрофитСтрой» - 0274.01-2012-7451332971-С-198.
- Прекратить действие Свидетельства о допуске на все виды работ в соответствии с ч.3 п. 15 ст. 55.8 ГрК РФ следующим членам НП СРО «УралЖилКомСтрой»:

1. ООО «ГРАЛИЦА»- 0105.04-2010-7452049075-С-198;
2. ООО «СтройГарант» - 183.07-2010-7413014953-С-198.

- Исключить из членов НП СРО «УралЖилКомСтрой» в соответствии с п.3 ст. 55.7 ГрК РФ следующих членов:

1. ООО «ГРАЛИЦА»;
2. ООО «СтройГарант».

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить действие Свидетельства о допуске на все виды работ, сроком на 60 дней, следующим членам НП СРО «УралЖилКомСтрой»:
1.1 ООО «ЭкоСтройПроект» - 0279.01-2012-7453233052-С-198;

1.2. ООО «Строительные нормы и правила» - 0235.02-2011-7452080364-С-198;
1.3. ООО Компания «Уралинвестпроект» - 0254.02-2011-7451325117-С-198;
1.4. ООО «ПрофитСтрой» - 0274.01-2012-7451332971-С-198.

2. Прекратить действие Свидетельства о допуске на все виды работ в соответствии с ч.3 п. 15 ст. 55.8 ГрК РФ следующим членам НП СРО «УралЖилКомСтрой»:

2.1. ООО «ГРАЛИЦА»- 0105.04-2010-7452049075-С-198;

2.2. ООО «СтройГарант» - 183.07-2010-7413014953-С-198.

3. Исключить из членов НП СРО «УралЖилКомСтрой» в соответствии с п.3 ст. 55.7 ГрК РФ следующих членов:

3.1. ООО «ГРАЛИЦА»;

3.2. ООО «СтройГарант».

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу:
СЛУШАЛИ: Давыденко А.Я.

Дисциплинарный комитет осуществил проверку документов члена Партнерства:

1. ООО «Инспекция по контролю качества изготовления и монтажа мостовых конструкций».

Рекомендовано Правлению НП СРО «УралЖилКомСтрой» восстановить действие Свидетельства о допуске, которые были приостановлены решением Правления НП СРО «УралЖилКомСтрой» (Протокол от 22.12.2014 № 26).

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Восстановить действие Свидетельства о допуске на все виды работ с 30 января 2015 года следующему члену Партнерства:

1.1. ООО «Инспекция по контролю качества изготовления и монтажа мостовых конструкций» -№ 0257.01-2011-7451230578-С-198.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу:
СЛУШАЛИ: Овчинникова С.Г.:

20 февраля 2015 года в г. Екатеринбурге состоится Окружная конференция. Необходимо направить делегата для представления интересов НП СРО «УралЖилКомСтрой».
После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Направить директора НП СРО «УралЖилКомСтрой» Воронова И.П. представителем НП СРО «УралЖилКомСтрой» с правом решающего голоса.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По девятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Овчинникова С.Г.:

Между НП СРО «УралЖилКомСтрой» и ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» заключен депозитный договор сроком на 366 дней. Предложено продлить срок депозитного договора до 603 дней (до 31.12.2015г. включительно) с изменением

процентной ставки с 367 дня договора.
После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Директору Воронову И.П. заключить дополнительное соглашение к депозитному договору от 07.05.2014 № 6107_1005в со сроком действия до 603 дней (до 31.12.2015г. включительно), с увеличением процентной ставки в размере 10% с 367 дня действия договора.

Голосовали: «За» - 12 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

Решение принято единогласно.

Председатель Правления **С.Г. Овчинников**

Секретарь **С.М.Рукавишникова**