СОЮЗ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

16 июня 2023 года **№ 17**

Место проведения: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, зал заседаний
Время начала заседания: 10.00 часов;
Время окончания заседания: 10.30 часов.

Председательствующий – Поликарпов В.В.
Секретарь - Рукавишникова С.М.

Обязанности счетной комиссии возложены на секретаря Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Рукавишникову С.М.

Присутствовали (члены Правления)
Локоцков А.Н.
Овчинников С.Г.
Подъяпольский Д.Ю.

Приглашенные:
Воронов И.П. – директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

Открытие заседания
Количество членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» - 5
Зарегистрировано членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» –4 (80,00%)
Заседание считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 3 (60% от общего числа членов Правления) членов Правления.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
   Докладчик: Рукавишникова С.М. – Председатель Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
2. О размещении Союза СРО «УралЖилКомСтрой» в офисе по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б.
   Докладчик: Воронов И.П. – директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
3. О рассмотрении результатов плановой проверки, проводимой Уральским управлением Ростехнадзора.
   Докладчик: Воронов И.П. – директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Рукавишникову С.М.

В исполнительный орган поступили заявления о приеме в члены Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» от

следующих организаций:

1. ООО «Авангард М» (ИНН 7455032217);
2. ООО «Сфера» (ИНН 7460050564).

Контрольной комиссией Союза СРО «УралЖилКомСтрой» проведены внеплановые проверки на соответствие членству в Союзе СРО «УралЖилКомСтрой»,. подготовлены акты проверки.

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Принять в члены Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» следующие организации:

1.1. ООО «Авангард М» (ИНН 7455032217);

1.2. ООО «Сфера» (ИНН 7460050564).

3. Наделить ООО «Авангард М» (ИНН 7455032217) следующими правами:

2.1. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

2.2. Совокупный размер обязательств по договорам подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 16.06.2023 года составляет -0 рублей.

3. Наделить ООО «Сфера» (ИНН 7460050564) следующими правами:

3.1. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

3.2. заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

3.3. Совокупный размер обязательств по договорам подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 16.06.2023 года составляет -0 рублей.

Голосовали: «За» - 4 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Воронова И.П.

У Союза СРО «УралЖилКомСтрой» фактический и юридический адрес в настоящее время г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, 11 этаж.

Со стороны собственника (Арендодателя) этого помещения поступило предложение о рассмотрении возможности приобретения в собственность нежилого помещения.

Средства для приобретения нежилого помещения по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, 11 этаж у Союза СРО «УралЖилКомСтрой» отсутствуют.

В настоящее время активно потенциальные покупатели осуществляют просмотр помещений.

Прошла встреча с собственником нежилых помещений по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, 6 этаж. Помещения удовлетворяют нашим потребностям.

ИП Родина Н.В. была уведомлена о расторжении договора аренды с 01.08.2023 года.

После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Директору Воронову И.П. заключить договор аренды на нежилые помещения по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, 6 этаж с 01.08.2023 года.
2. Директору Воронову И.П. подготовить расчет расходов на переезд основного офиса на адрес: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, 6 этаж.

Голосовали: «За» - 4 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Воронова И.П.

В период с 01.06.2023 по 15.06.2023г. проводилась плановая проверка Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Уральским управлением Ростехнадзора.
После обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Директору Воронову И.П. взять на личный контроль устранение выявленных нарушений в рамках плановой проверки.
2. Созвать очередное общее собрание членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» 04 июля 2023 года к 11.00 часам.
3. Провести очередное общее собрание членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, 11 этаж, зал заседаний.
4. Утвердить предложения в повестку дня очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» (Приложение № 1).
5. Утвердить норму представительства от члена Союза СРО «УралЖилКомСтрой»: 1 человек с правом решающего голоса.

Председатель Правления **В.В.Поликарпов**

Секретарь **С.М.Рукавишникова**

Приложение № 1
к Протоколу Правления от 16.06.2023 г. № 17

Проект
повестки дня очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

1. Об утверждении Изменения № 1 к ПОЛОЖЕНИЮ о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию