**СОЮЗ**
**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**
**«УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

# ПРОТОКОЛ
**заседания Правления**
**Союза СРО «УралЖилКомСтрой»**

**18 января 2024 года** **№ 1**

Место проведения: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, зал заседаний

**Председательствующий** – Поликарпов В.В.
Секретарь - Рукавишникова С.М.

Обязанности счетной комиссии возложены на секретаря Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Рукавишникову С.М.

**Присутствовали (члены Правления)**
Ветхов В.Н.
Локоцков А.Н.
Овчинников С.Г.
Подъяпольский Д.Ю.
ПоликарповВ.В.

**Приглашенные:**
Воронов И.П. – директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

**Открытие заседания**
Количество членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» - 5
Зарегистрировано членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» –5 (100,00%)
Заседание считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 3 (60% от общего числа членов Правления) членов Правления.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О назначении заместителя Председателя Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
   Докладчик: Поликарпов В.В. – Председатель Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
2. О выдвижении представителя Союза СРО «УралЖилКомСтрой», делегируемого для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.
   Докладчик: Поликарпов В.В. – Председатель Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
3. О приеме в члены Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
   Докладчик: Рукавишникова С.М. – Председатель Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
4. Об утверждении Отчета Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2023 год.
   Докладчик: Рукавишникова С.М. – Председатель Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

**По первому вопросу повестки дня:**
**СЛУШАЛИ:** Поликарпов В.В.

В соответствии с п. 2.7 Положения о Правлении Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Председатель Правления имеет право назначить заместителя Председателя Правления Союза.

После обсуждения

**РЕШИЛИ:**

1. Назначить заместителем Председателя Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Ветхова Владимира Николаевича, который выполняет функции Председателя Правления в его отсутствие.

**Голосовали: «За» - 5 «Против»- 0 «Воздержался»- 0**
**Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня:**
**СЛУШАЛИ:** Поликарпова В.В.

26 января 2024 года в городе Екатеринбурге состоится Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

Необходимо направить делегата для представления интересов Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

После обсуждения.

**РЕШИЛИ:**

1.Направить директора Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Воронова И.П. представителем Союза СРО «УралЖилКомСтрой» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**Голосовали: «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0**
**Решение принято единогласно.**

**По третьему вопросу повестки дня:**
**СЛУШАЛИ:** Рукавишникову С.М.

В исполнительный орган поступили заявления о приеме в члены Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» от следующих организаций:

1. ООО «Техно» (ИНН 7453356008);
2. ООО «ЭнергоСтрой-А» (ИНН 7448253840).

Контрольной комиссией Союза СРО «УралЖилКомСтрой» проведены внеплановые проверки на соответствие членству в Союзе СРО «УралЖилКомСтрой», подготовлены акты проверки.

Предложено принять в члены Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» вышеупомянутые организации.

После обсуждения.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» следующие организации:

1.1. ООО «Техно» (ИНН 7453356008);

1.2. ООО «ЭнергоСтрой-А» (ИНН 7448253840).

2. Наделить ООО «Техно» (ИНН 7453356008) с момента полной уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса следующими правами:

2.1. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и

уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

2.2 заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

2.3. Совокупный размер обязательств по договорам подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 18.01.2024 года составляет -0 рублей.

3. Наделить ООО «ЭнергоСтрой-А» (ИНН 7448253840) с момента полной уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса следующими правами:

3.1. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

3.2 заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

3.3. Совокупный размер обязательств по договорам подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 18.01.2024 года составляет -0 рублей.

**Голосовали: «За» - 5 «Против»- 0 «Воздержался»- 0**
**Решение принято единогласно.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**
**СЛУШАЛИ:** Рукавишникову С.М. с докладом по вопросу.

Контрольной комиссией Союза СРО «УралЖилКомСтрой» подготовлен Отчет о проделанной работе в 2023 году. Предлагается утвердить предложенный документ.
После обсуждения.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Отчет Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2023 год (Приложение № 1).

**Голосовали: «За» - 5 «Против»- 0 «Воздержался»- 0**
**Решение принято единогласно.**

**Председатель Правления** **В.В.Поликарпов**

**Секретарь** **С.М.Рукавишникова**

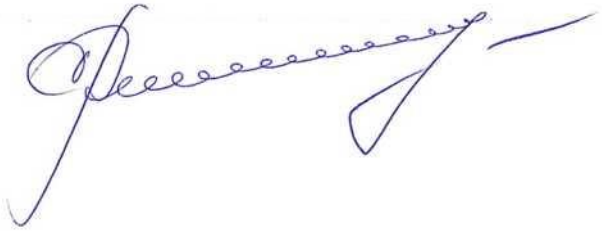
Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНО**
Правлением Союза СРО «УралЖилКомСтрой»
Протокол от 18.01.2024 г. № 1
Председатель Правления
_____ В.В. Поликарпов

**Отчет деятельности Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2023 г.**

| № п/п | Мероприятия Контрольной комиссии | Количество |
|---|---|---|
| 1 | Проведено заседаний Контрольной комиссии | **51** |
| 2 | Проведено проверок за отчетный период | **750** |
| 3 | Проведено плановых проверок, из них | **560** |
| 3.1 | Проведено плановых документарных/выездных проверок | 533/27 |
| 3.2 | Проведено плановых проверок на соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании | 65 |
| 3.3 | Проведено плановых проверок на соблюдение требований стандартов, внутренних документов и условий членства в Союзе | 314 |
| 3.4 | Проведено плановых проверок на соответствие фактически совокупного размера обязательств предельному размеру по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров | 181 |
| 4 | Проведено внеплановых проверок, из них | **190** |
| 4.1 | Проведено внеплановых проверок по вступлению в члены Союза (отказано в приеме в члены Союза – 3 кандидатам) | 47 |
| 4.2 | Проведено внеплановых проверок по внесению изменений в реестр членов Союза | 37 |
| 4.3 | Проведено внеплановых проверок по устранению нарушений | 77 |
| 4.4 | Проведено внеплановых проверок на соответствие условиям членства в Союзе по информации, полученной из открытых источников данных | 23 |
| 4.5 | Проведено внеплановых проверок на поступившее в Союз обращение, в том числе жалобу о нарушении членом Союза обязательных требований | 6 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Передано дел членов Союза в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия | **97** |
| 6 | Количество дел членов Союза, проверенных за отчетный период | **358** |
| 7 | Количество рассмотренных обращений, в том числе жалоб о нарушении членом Союза обязательных требований | 11 |

Председатель Контрольной комиссии  С.М. Рукавишникова