СОЮЗ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

23 декабря 2024 года **№ 35**

Место проведения: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, зал заседаний

Председательствующий – Поликарпов В.В.
Секретарь - Рукавишникова С.М.

Обязанности счетной комиссии возложены на секретаря Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Рукавишникову С.М.

Присутствовали (члены Правления)
Ветхов В.Н.
Локоцков А.Н.
Овчинников С.Г.
Подъяпольский Д.Ю.
ПоликарповВ.В.

Приглашенные:
Воронов И.П. – директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

Открытие заседания
Количество членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» - 5
Зарегистрировано членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» –5 (100,00%)
Заседание считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 3 (60% от общего числа членов Правления) членов Правления.
Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. О предоставлении займа члену саморегулируемой организации.
   Докладчик: Рукавишникова С.М. – Председатель Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Рукавишникову С.М.

До сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в адрес Исполнительного органа Союза заявки на получение займа от следующих членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой»:

1. АО СЗ «Южуралстройсервис» (ИНН 7449031695) в размере 15 500 000 рублей на цели выплаты заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата налога на доходы физических лиц и обязательных взносов, начисляемых одновременно с такой заработной платой на срок до 20 декабря 2024 года. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества АО СЗ «Южуралстройсервис» (нежилое здание, общей площадью 328,2 кв. м. с кадастровым номер: 74:38:0000000:10643, адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, г. Чебаркуль, квартал 51 Чебаркульского лесничества Чебаркульского опытного лесхоза, северо-западный берег оз. Чебаркуль) по оценочной стоимости 23 106 000,00 (Двадцать три миллиона сто шесть тысяч) рублей.

2. ООО УК «Южуралстройсервис» (ИНН 7449052303) в размере 10 000 000 рублей на цели выплаты заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата налога на доходы физических лиц и обязательных взносов, начисляемых одновременно с такой заработной платой на срок до 01 января 2025 года. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества 3-го лица АО СЗ «Южуралстройсервис» (нежилое здание, общей площадью 262,8 кв. м. с кадастровым номер: 74:38:0101003:69, адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, г. Чебаркуль, квартал 51 Чебаркульского лесничества Чебаркульского опытного лесхоза, северо-западный берег оз. Чебаркуль) по оценочной стоимости 13 727 000,00 (Тринадцать тысяч семьсот двадцать семь тысяч) рублей.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 218 797 130,11 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 104 797 130,11 рублей;

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, к заявкам на получение займов приложены документы.

После обсуждения, **РЕШИЛИ:**

1. Предоставить заём АО СЗ «Южуралстройсервис» (ИНН 7449031695) на следующих условиях:

- размер займа – 15 500 000 (Пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

- цели займа – выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата налога на доходы физических лиц и обязательных взносов, начисляемых одновременно с такой заработной платой;

- срок предоставления займа – до 15 декабря 2025 года;

- процент за пользование займом – 4,0%;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества (нежилое здание, общей площадью 328,2 кв. м. с кадастровым номер: 74:38:0000000:10643, адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, г. Чебаркуль, квартал 51 Чебаркульского лесничества Чебаркульского опытного лесхоза, северо-западный берег оз. Чебаркуль).

2. Предоставить заём ООО УК «Южуралстройсервис» (ИНН 7449052303) на следующих условиях:

- размер займа – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей;

- цели займа – выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата налога на доходы физических лиц и обязательных взносов, начисляемых одновременно с такой заработной платой;

- срок предоставления займа – до 15 декабря 2025 года;

- процент за пользование займом – 4,0%;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества (нежилое здание, общей площадью 262,8 кв. м. с кадастровым номер: 74:38:0101003:69, адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, г. Чебаркуль, квартал 51 Чебаркульского лесничества Чебаркульского опытного лесхоза, северо-западный берег оз. Чебаркуль).

Голосовали: «За» - 5 «Против»- 0 «Воздержался»- 0

Решение принято единогласно.

Председатель Правления **В.В.Поликарпов**

Секретарь **С.М.Рукавишникова**