ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Союза Саморегулируемая организация
«Уральское жилищно-коммунальное строительство»

Место проведения: г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23-Б, 11 этаж, зал заседаний
Дата: 22 апреля 2021 г.
Начало регистрации: 13-00 ч.
Окончание регистрации: 13-50 ч.
Начало общего собрания членов: 14-00 ч.

Председатель собрания — Поликарпов В.В.
Количество членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» - 318.
Норма представительства делегатов – один делегат с правом решающего голоса.
Зарегистрировано членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» – 225 (70,75%).
Кворум – 159 (50 % от общего числа членов Союза).

По вопросам ведения:

1 Председатель собрания В.В. Поликарпов предложил:

1.1 Избрать секретарем очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» начальника организационного управления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Киселеву Светлану Дмитриевну;

РЕШИЛИ:

1.1 Избрать секретарем очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» начальника организационного управления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Киселеву Светлану Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

1.2 Возложить обязанности счетной комиссии на секретаря очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Киселеву Светлану Дмитриевну.

РЕШИЛИ:

1.2 Возложить обязанности счетной комиссии на секретаря очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Киселеву Светлану Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

2 Председатель собрания В.В. Поликарпов предложил утвердить повестку дня очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой», которая предложена в раздаточном материале и утверждена Правлением Союза СРО «УралЖилКомСтрой» (протокол от 18.03.2021 № 8).

РЕШИЛИ:

2.1 Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

Повестка дня:

1 Об итогах деятельности Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2020 г.

Докладчик: Воронов И.П. - директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

2 Об утверждении бухгалтерской отчетности за 2020 год и результата аудиторской проверки, сметы расходов на 2021 год.

Докладчик: Воронов И.П. - директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

3 О Заключении Ревизора Союза СРО «УралЖилКомСтрой» по итогам 2020 года.

Докладчик: Дударов Е.В. - Председатель Ревизионной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

4 Об утверждении Изменения № 2 к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

Докладчик: Рукавишникова С.М. - заместитель директора Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

5 Об исключении из состава членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

Докладчик: Рукавишникова С.М. - заместитель директора Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу:
СЛУШАЛИ: Воронова И.П.

Представлен отчет по итогам работы Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2020 год.

После обсуждения
РЕШИЛИ:

1.1 Утвердить Отчет Союза СРО «УралЖилКомСтрой» по итогам работы за 2020 год.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

По второму вопросу:
СЛУШАЛИ: Воронова И.П.

Вниманию членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» предложены аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» за 2020 год, бухгалтерская отчетность за 2020 г., смета доходов и расходов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» на 2021 год.

После обсуждения
РЕШИЛИ:

2.1 Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» за 2020 год принять к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.
2.2 Утвердить бухгалтерскую отчетность на 31.12.2020 г.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.
2.3 Утвердить смету доходов и расходов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» на 2021 год.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Дударова Е.В.

Вниманию членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» предложено заключение Ревизора Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2020 год.

РЕШИЛИ:

3.1 Утвердить заключение Ревизора Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2020 год**.**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу:
СЛУШАЛИ: Рукавишникову С.М.

Статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ «О внесении изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» - срок предоставления саморегулируемыми организациями в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций продлен до 1 января 2022 года.

Постановлением Правительства РФ № 423 от 20.03.2021 года внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 938 от 27.06.2020 года - уточнены цели и условия выдачи займов членам СРО.

С целью продолжения выдачи займов членам Союза СРО «УралЖилКомСтрой» необходимо внести изменения в Положение о компенсационном фонде договорных обязательств.

Вниманию членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» предложен проект Изменения № 2 к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство».

РЕШИЛИ:

4.1 Утвердить Изменение № 2 к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство».

4.2. Изменение № 1 к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство», утвержденное решением Общего собрания членов (протокол от 20.08.2020 № 1), считать утратившим силу с момента вступления в силу Изменения № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

По пятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Рукавишникову С.М.

Предложено исключить из состава членов Союза СРО «УралЖилкомСтрой» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 4 ч. 7.4 Положения о членстве в Союзе Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов за неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Союз членских взносов следующую организацию:

- ООО "ПромЭлектроОбогрев" (ИНН 7453160291).

РЕШИЛИ:

5.1 Исключить из состава членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» следующую организацию:

- ООО "ПромЭлектроОбогрев" (ИНН 7453160291).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 225, «против» - 0, «воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

Председатель собрания В.В. Поликарпов

Секретарь С.Д. Киселева